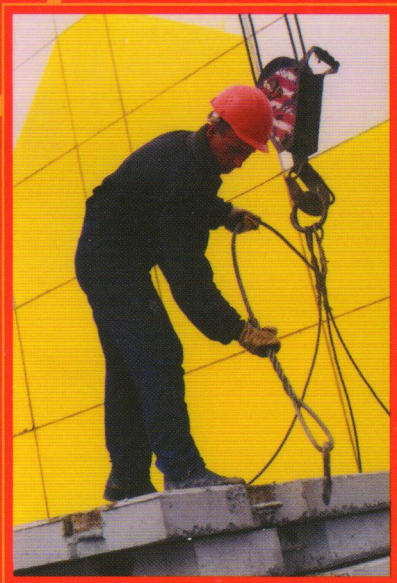
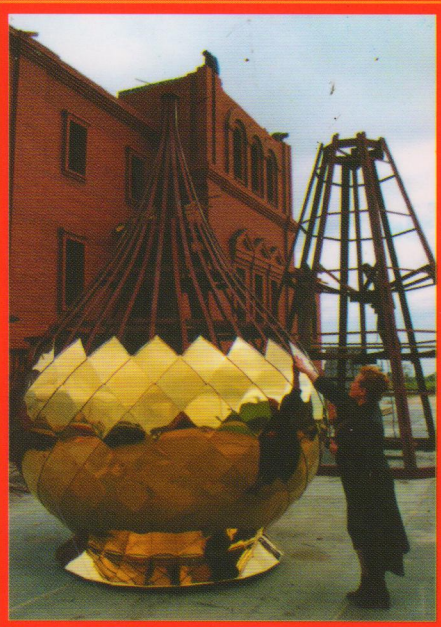


К 38  
С 86



# Строительство и архитектура



Ладужский **20** лет



038.3)  
H 38  
C 86



Уважаемые радужнинцы!

Благодарен случаю поздравить вас с юбилеем нашего города! Города, который по праву может считаться самым красивым и современным. За двадцать с небольшим лет здесь созданы все условия для достойной и счастливой жизни людей. Ежегодно мы сдаем в эксплуатацию жилые дома, спортивные сооружения, социальные объекты, реконструируем здания, благоустраиваем и озеленяем улицы. Убежден, впереди у Радужного большие и радужные перспективы. Со своей стороны и в дальнейшем мы будем делать все возможное для его развития и процветания.

С праздником вас, дорогие друзья, с юбилеем!

*Заместитель главы города Радужного по строительству С.М. Григорьянц*

8/4-1

Прекрасно осознавать, что мы живем в молодом, красивом городе Радужном, который сотворили своими руками люди, живущие в нем.

Город - большой живой организм со своими радостями и печалью. Двадцать лет - время, когда перед человеком открыты все пути так и город Радужный стоит на пороге пути своего развития. Его судьба - в наших руках. Уверена, что у города есть будущее, потому что в нем живут неравнодушные люди, способные превращать снежную пустыню в оазис.

Поздравляю вас с 20-летием нашего любимого города. Счастья, здоровья, благополучия!

*Начальник отдела архитектуры и градостроительства  
Н.В. Борздова*

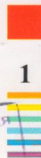


В день юбилея приятно сознавать, что наш юный город рос вместе с нами, хорошел, благодаря нашим стараниям и усилиям.

Очень многие могут сказать, что посадили дерево, вырастили ребенка, построили дом. Нам посчастливилось построить город, мы теперь в ответе за него. Пусть и дальше тепло наших сердец согревает его, сильные умелые руки возведут новые объекты, а профессионализм каждого позволит жить городу уверенно, радостно, надежно.

*Директор УМП «Капитальное строительство»*

Центральная районная библиотечная система Радужного  
**ЦЕНТРАЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА**





Под микроскопом Радузского, 2001 г.



Коллективы управления капитального строительства и отдела архитектуры и градостроительства администрации МО г. Радузский

История города началась в июне 1973 года, когда первый десант из двенадцати работников СМУ № 9 треста «Нижевартовснефтьстрой» высадился в урочище Ягельное.

Сначала было построено временное жилье для нефтяников и строителей - нынешний микрорайон Южный. Строительство первого микрорайона велось по проекту «Застройка жилого поселка Радужный на 12 тысяч жителей», разработанному Свердловским филиалом института «Гипротюменьпроект».

Интенсивное проектирование и строительство Радужного началось после принятия постановления Совета министров СССР «О неотложных мерах по усилению строительства в регионе Западно-Сибирского нефтегазового комплекса».

Генеральный план расширения поселка до 60 тысяч жителей был разработан в 1980 году коллективом института «Новосибирскгражданпроект». В дальнейшем строительство жилых домов, зданий социального, культурного и бытового назначения выполнялось в основном по проектам «Новосибирскгражданпроекта». Со временем существующий генеральный план города претерпел ряд существенных изменений, связанных с развитием рыночных отношений, инвестиционных процессов.

В 1980 году при градообразующем предприятии НГДУ «Варьганнефть» была создана служба заказчика, ведающая вопросами капитального строительства.

С 1982 по 1985 год вопросы архитектуры и градостроительства нового вахтового поселка решал сектор планировки и застройки Радужного при исполнительном комитете Нижневартовского районного Совета народных депутатов. Свой отдел по делам строительства и архитектуры Радужный получил вместе со статусом города.

В 1994 году служба управления капитальным строительством перешла от градообразующего предприятия «Варьганнефтегаз» к администрации города. В 2003 году служба заказчика стала самостоятельным предприятием.

Радужный - очень компактный город, пересечь его из конца в конец можно за сорок минут - это результат многолетней работы многих людей, которые думали об удобстве и комфорте проживания.



За годы работы в эксплуатацию были введены все необходимые для жизни людей объекты. Сегодня абсолютное большинство жилых домов и социальных объектов строится по индивидуальным проектам. Заселено 75 356 квадратных метров жилья.

Работа над значимыми для города объектами не прекращается. Ведется к сдаче «Дом правосудия», ожил грандиозный долгострой на пересечении улиц 50-летия Победы и Нефтяников, который совсем скоро станет административно-общественным центром. Кипит работа на строительстве спортивного зала в центре города. На очереди - возведение монолитных зданий для инфекционного и лабораторного отделений городской больницы. Созданный за годы потенциал позволяет воплощать в жизнь самые смелые планы.

Отдел архитектуры и градостроительства работает над многими вопросами, касающимися различных сфер жизнедеятельности города. Идет разработка архитектурно-планировочных решений по благоустройству городских территорий, выполнены проекты корректировки существующей застройки по микрорайонам с привязкой городских сетей и основных транспортных схем, постоянно ведется работа по совершенствованию генеральных планов благоустройства отдельных объектов, в том числе жилья и объектов соцкультбыта. Сформирована программа жилищного строительства на 2006-2010 годы, которая коснется первого, второго и девятого микрорайонов, планируется возведение второй очереди десятого микрорайона и расширения индивидуальной малоэтажной жилой застройки.

Совместно с Департаментом строительства правительства ХМАО-Югры с января 2004 года ведется работа по корректировке существующего генерального плана.

Город Радужный предусмотрен для расселения трудящихся, работающих на Варьеганской и Бахилловской группах нефтяных месторождений. Размещен в междуречье Агана и Агри-Егана, вблизи их слияния, в 170 км к северо-востоку от города Нижневартовска, на двух берегах реки Аган.

За городом закреплена территория площадью 14205 га.

Застроенные земли занимают 2363 га общей территории.

Селитебные территории составляют 448,3 га.

Промышленно-складские районы, транспортные обустройства, объекты коммунальных предприятий занимают 1811,5 га.

Под садово-огородническую деятельность отведено 294 га.

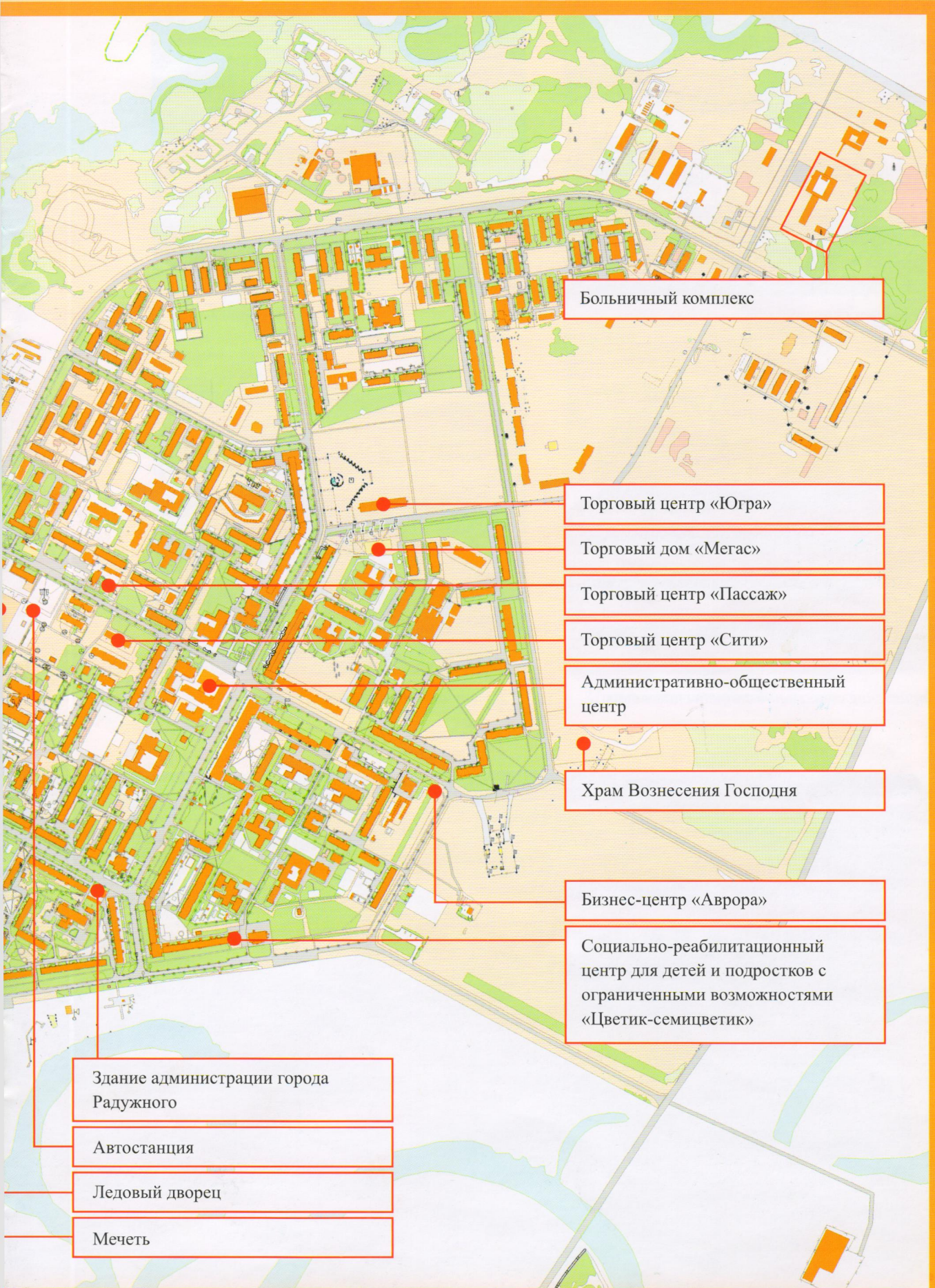
Полностью освоены и функционируют десять жилых микрорайонов: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 22, «Южный».

Застройка ведется крупноблочными, панельными и кирпичными домами.

Город компактен, удобен для проживания в суровых северных условиях. Каждый микрорайон города имеет свой комплекс объектов общественного назначения, обеспечивающих пешеходную доступность к школам, детским садам, магазинам и т.д.

Ведутся работы по объединению в единый ансамбль нескольких зданий общественного назначения: административно-общественного центра, здания филиала компании «Уралсвязьинформ» и Дома культуры «Нефтяник». В стадии разработки дизайн-проекта по реконструкции находятся здание ООО «Росна», торговый центр «Керама-Н». На сегодняшний день выполнены дизайн-проекты различных объектов с учетом общей концепции художественного оформления города.





Больничный комплекс

Торговый центр «Югра»

Торговый дом «Мегас»

Торговый центр «Пассаж»

Торговый центр «Сити»

Административно-общественный центр

Храм Вознесения Господня

Бизнес-центр «Аврора»

Социально-реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Цветик-семицветик»

Здание администрации города Радужного

Автостанция

Ледовый дворец

Мечеть



*Дворец спорта*



*Православный Храм  
Вознесения Господня*



*Управление социальной защиты населения*



*Больничный комплекс*







*Автостанция*



*Строительство спорткомплекса*



*Мусульманская мечеть*



## КОЛОРИРОВАНИЕ И ХУДОЖЕСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ

Основная часть объектов застройки города, включая жилые дома, школы и другие общественные здания, сложилась в период с 1985 по 1991 годы. Строительство осуществлялось быстрыми темпами, типовыми сериями. Тогда сложно было придать городу свое лицо. Все усилия городских властей были сосредоточены на обеспечении населения жильем, школами и детскими садами. Объекты культуры, спорта, специального образования значительно отставали в строительстве.

С развитием технологий, появлением новых строительных и отделочных материалов, при достаточном финансировании появилась возможность усовершенствовать архитектурный облик города. На смену скучному однообразию пришли новые серии жилых домов, ряд общественных и спортивных зданий возводятся по индивидуальным проектам. Объекты, строительство которых было приостановлено, приобрели совершенно новый архитектурный облик, путем применения новых конструктивных элементов при сооружении крыш, отделки фасадов новыми материалами.

Отделом архитектуры и градостроительства разработана художественная концепция оформления жилых, общественных и административных зданий города. Основная идея концепции заключается в следующем: находясь на некотором расстоянии от города, зритель видит общую панораму, цветовые нюансы которой плавно перетекают друг в друга. С более близкого расстояния цвета проявляются ярче, но сохраняется



идея перехода одного цвета в другой. И лишь находясь в каком-то из микрорайонов, человек воспринимает группу сооружений, которые между собой сочетаются по цвету, тону, контрастности. Цвет каждого здания увязан с соседними домами, и так по цепочке все сооружения являются составной частью общей колористической концепции города.

При разработке проектов художественного оформления зданий и сооружений учтены особенности архитектуры и ландшафта города, его протяженность в разных направлениях. Был создан макет города, где каждое здание получило свое цветовое решение. Работы по художественной раскраске зданий были в основном завершены в 2004 году. Использование улучшенных красителей позволило одновременно решить вопрос по защите основных ограждающих конструкций зданий от атмосферных воздействий.





Архитектурное оформление строящихся административных и общественных зданий увязывается в общую концепцию художественного оформления города. Новые дома, общественные и административные здания и сооружения приобрели художественную выразительность за счет объединения их в единую композицию путем применения цветных крыш новой конфигурации, новых современных материалов, раскраски фасадов и оформления балконных лоджий с учетом цветных крыш, а также общей панорамы города.



В Радужном ведется большая работа по формированию окружающей среды. Скульптурные композиции, декоративные ограждения, уличные фонари, остановочные комплексы, элементы рекламы, клумбы и газоны во многом влияют на восприятие художественного облика города.

Примером сохранения архитектурного наследия и развития национальных традиций в строительстве стала концепция развития городского парка культуры и отдыха. Цветовое и композиционное решение построено вокруг летней сцены, которая по своей архитектурной форме напоминает чум - основное жилище ханты и ненцев - коренных народов, населяющих регион. Мелкие декоративные детали окрашены в темно-синий, голубой, желтый, бордовый, серо-голубой цвета. Это природные краски севера, напоминающие зимнее небо, осеннюю листву, ягель. Ограждающие конструкции сцены выполнены из прозрачного цветного пластика в комплексе с вечерним искусственным освещением создают эффект северного сияния. Находясь в наиболее выгодном для визуального восприятия месте центрального парка, сцена олицетворяет связь времен и народов.

Основная задача градостроительства - сделать архитектурный облик города еще выразительнее, уютнее и привлекательнее на радость настоящим и будущим поколениям радужнинцев.

## БЛАГОУСТРОЙСТВО

Время, когда единственной задачей строителей и архитекторов Радужного было обеспечение нефтяников Варьеганского месторождения жильем, постепенно уходит в прошлое. Сегодня, не смотря на то, что жилищная проблема по-прежнему не теряет своей актуальности, все больше внимания уделяется вопросам благоустройства.

Меры по обеспечению жителей города оборудованными детскими и спортивными площадками, озеленению улиц города и созданию прочих необходимых для комфортного проживания и работы горожан удобств, отражены в программе «Благоустройство», разработанной администрацией города.

Работа по воплощению программы в жизнь приносит результаты. Радужный трижды был признан самым благоустроенным городом в ХМАО-Югре - в 2002, 2003 и 2004 годах. И в юбилейный год Радужный имеет все основания занять призовое место в конкурсе.

Придомовые территории жилых домов, скверы, парки отдыха обретают свое новое лицо. В жилых кварталах города расположено более шес-



тисот малых архитектурных форм, предназначенных детям. При разработке игровых МАФ архитекторы отдают предпочтение безопасным по форме и интересным по цвету решениям.

Программа «Благоустройство территорий детских дошкольных учреждений и детских площадок в городских скверах», которая входит в общую концепцию художественного оформления города, находит широкую поддержку в администрации города. Так, в 2004 году при участии благотворительного фонда «Элезн» ОАО «Варьеганнефтегаз», на реализацию программы было выделено более двух миллионов рублей. На эти средства было установлено семнадцать детских игровых комплексов, в городском парке культуры и отдыха построен роллердром.



Радужный расположен в регионе, по климатическим условиям приравненном к Крайнему Северу. Поэтому основное внимание уделяется строительству крытых спортивных площадок в составе спортивных комплексов.

Открытые спортивные площадки - футбольные поля, волейбольные и баскетбольные площадки, хоккейные корты - располагаются внутри микрорайонов города, связывая между собой дворовые территории жилых домов. На детских игровых площадках устанавливаются малые архитектурные формы спортивного направления - мини-лестницы, брусья для лазания и т. д. Универсальный спортивный комплекс в третьем микрорайоне был безвозмездно предоставлен Радужному правительством ХМАО-Югры по программе «Противодействие злоупотреблению наркотических средств и их незаконному обороту».

Зеленые насаждения - важная часть городского благоустройства. В Радужном работает система непрерывного озеленения микрорайонов, скверов, городских улиц, идет планомерная работа по созданию зеленого пояса вокруг города.

Большой вклад в программу «Благоустройство» вносят юридические и физические лица,



выполняя покраску фасадов, реконструкцию главных входов в торговые и административные здания и другие работы без привлечения бюджетных средств. Только за 2004 год в отделе архитектуры и градостроительства согласовано порядка 30 дизайн-проектов, на 15 городских объектов оформлены постоянные паспорта отделки фасадов.

По проектам, согласованным с отделом архитектуры и градостроительства, за счет средств предпринимателей ведется строительство общественно-торговых центров, СТО, автозаправочных станций. На прилегающих к объектам территориях проложены пешеходные дорожки, установлены урны, разбиты клумбы.



Генеральный директор ЗАО «Стройинвест» А. А. Гаджиев



Заслуженный строитель РФ М. Р. Хасанов на строительном объекте

На протяжении двадцати лет конкретные люди строили Радужный. Архитекторами в разные годы были: Б.Е. Чуба, В.А. Демидов, Т.В. Журавовская, службу заказчика возглавляли В.Б. Гольдман, З.Р. Гриншпун, А.Л. Аронов, А.Ф. Фирстов, В.П. Коваленко, С.В. Недыхалов, С.М. Григорьянц.

Ответственное дело возведения первых жилых и промышленных зданий города легло на плечи первых строителей под руководством Ф.Л. Зозулевича. Большие темпы строительства были возможны при взаимодействии различных специализированных подрядных организаций: СМТ-2, «Пермсибстрой», СУ-941, ВТПС, ВНСС, РМС СМУ, ПМК, ВДРСУ, «Варьеганжилстрой», «Варьеганстрой», «Обьсантехмонтаж», «Обь-электромонтаж», «Северстройсервис», «Северное товарищество».

Сегодня город развивается благодаря тем, кто остался в этой отрасли и продолжает строить город. Один из них А.А. Гаджиев, приехавший в город Радужный в 1982 году и начавший свою трудовую деятельность в городе начальником участка «Трестплощадки № 2». Сегодня он генеральный директор основного строительного предприятия ЗАО «Стройинвест». В строительстве и реконструкции активно участвуют строительные предприятия «Стройиндустрия» (директор М.Р. Хасанов), «Монолит-38» (директор Р.Р. Кульмаметьев), «Строймонтажплощадка» (директор Х.Х. Абдулгазизов), «Сантехмонтаж» (директор В.И. Лебедев), «Люм-систем» (директор Ю.Ю. Козловцев).

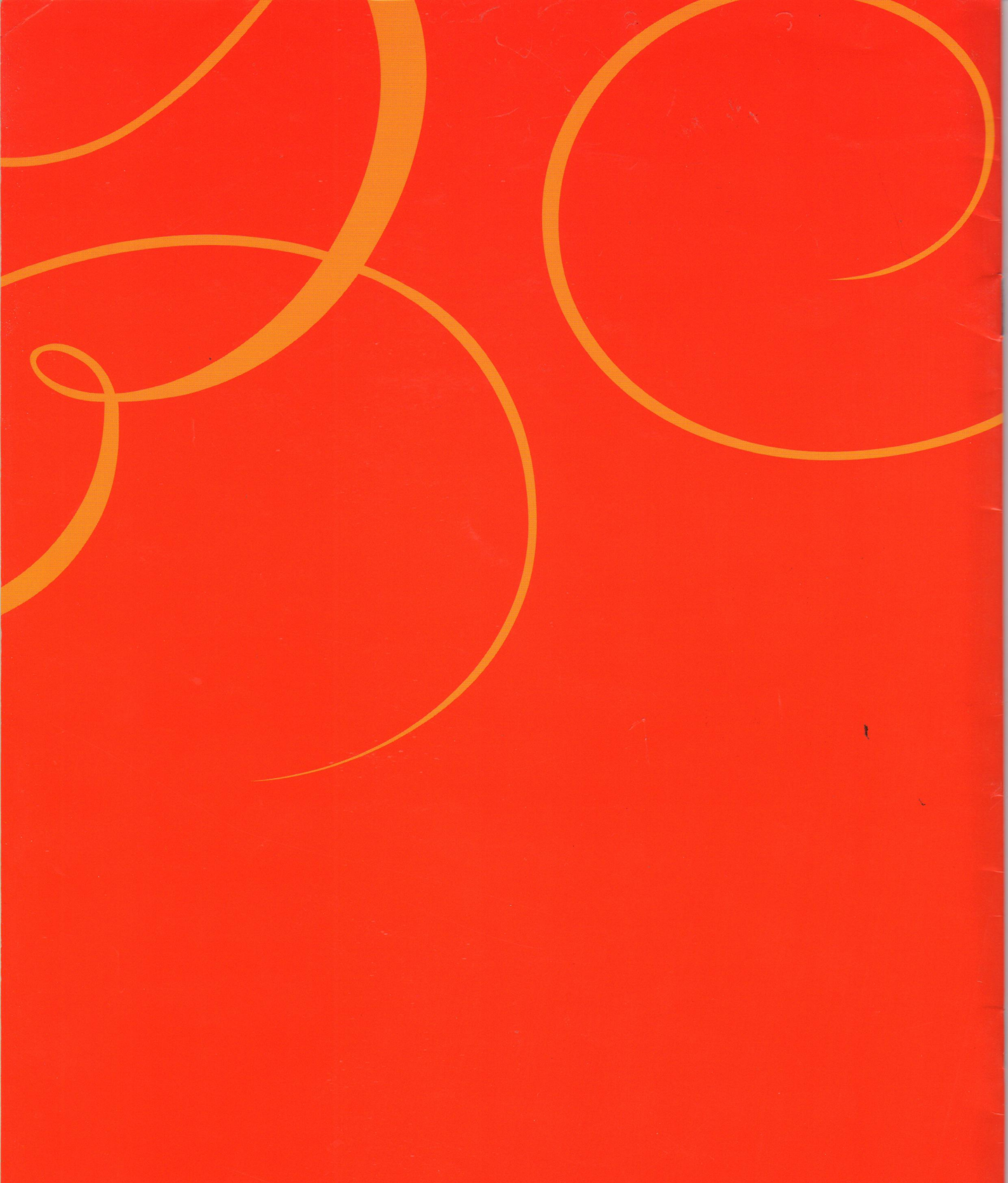


Административно-общественный центр



## РАДУЖНЫЙ. СТРОИТЕЛЬСТВО И АРХИТЕКТУРА. ИСТОРИЯ

- 1982** 30 марта утвержден генеральный план поселка Радужного, разработанный коллективом института «Новосибгражданпроект»  
Начал работу сектор планировки и застройки поселка Радужного исполнительного комитета Нижневартовского районного Совета народных депутатов  
Построено первое капитальное здание - дом № 9 в первом микрорайоне
- 1983** Сдана в эксплуатацию школа № 2 и детский сад № 3, первая девятиэтажка - дом № 4 в третьем микрорайоне
- 1984** Сдан в эксплуатацию клуб «Строитель» (ныне «Русь»)  
Сдан в эксплуатацию детский сад № 7
- 1985** Радужный получил статус города  
Создан отдел по делам строительства и архитектуры исполнительного комитета Радужнинского городского Совета народных депутатов  
Распахнули двери школа № 3 и детский сад «Черепашка»
- 1986** Сдан в эксплуатацию Дом пионеров
- 1987** Сдана в эксплуатацию школа № 4 и детский сад «Комарик»
- 1988** Введен в эксплуатацию аэропорт
- 1989** Отдел по делам строительства и архитектуры преобразован в отдел архитектуры и градостроительства.  
В эксплуатацию введены три детских сада и школа № 5
- 1990** Сданы в эксплуатацию четыре жилых дома в четвертом и седьмом микрорайонах
- 1991** Открыт первый православный храм в деревянном здании  
25 декабря принял первых посетителей Дворец культуры «Нефтяник»
- 1993** «Новосибгражданпроект» представил концепцию изменения и развития генерального плана г. Радужного до 2000 года с прогнозом до 2010 года
- 1994** Сданы три жилых дома в шестом микрорайоне
- 1995** Открыт памятник «Связь поколений»  
Сданы в эксплуатацию плавательный бассейн «Аган», школа № 8, здание налоговой инспекции
- 2000** Сдан в эксплуатацию спорткомплекс «Факел»
- 2001** Построено более 15 тысяч квадратных метров жилья. Ко Дню города сданы в эксплуатацию лучшее в округе футбольное поле с искусственным покрытием.  
Введена в действие канализационная насосная станция  
Новое здание получило Управление социальной защиты населения
- 2002** Радужный - лидер в ХМАО-Югре по вводу в эксплуатацию жилья - за год сдано более 17 тысяч квадратных метров
- 2003** Открытие Дворца спорта на полторы тысячи посадочных мест  
Открыта современная автостанция вместимостью 200 человек  
Введена в эксплуатацию последняя очередь современного больничного комплекса  
Распахнул свои двери для покупателей торговый дом «Югра»
- 2004** Введены в эксплуатацию православный храм и мечеть  
Открылся реабилитационный центр для детей с ограниченными возможностями «Цветик-семицветик»  
Открылся торговый центр «Сити»  
Первые 40 млн. рублей из окружного бюджета были выделены на строительство главного долгостроя города - «китайской гостиницы»
- 2005** Ко Дню города планируется сдача Дома правосудия и первой очереди административно-общественного центра.



*Издание подготовлено по заказу администрации муниципального образования город окружного значения Радужный.  
Материалы предоставлены отделом архитектуры и градостроительства, Управлением капитального строительства.  
Руководитель проекта - О. Валькова.*

*Дизайн, верстка, редактирования - ООО "Пиксель групп", тел: (3466) 106-160*